

Vivere in Thailandia. Da dove comincio?

Casa, conti, reddito e prima base: sette pagine per mettere alla prova il trasferimento che immagini.

Dopo note e indice trovi le pagine 56, 58-59, 63-64, 73 e 97 del libro. La numerazione originale resta invariata: i salti sono intenzionali.

Leggi insieme le due pagine sui costi: le cifre personali sono ricordi dell'autore, non un preventivo per la tua vita.

Una selezione gratuita, senza email. Il testo delle pagine del libro non è stato riscritto.

Come usare queste pagine

Le destinazioni raccontano come cambia la vita; la parte pratica ti aiuta a progettare la tua. Puoi seguire il libro in ordine oppure usare l'indice per partire dalla decisione che ti serve.

Se prevedi di lavorare, verifica prima Visti e soggiorno e Soldi e fiscalità. Leggi Salute e assicurazione prima di prenotare. Il Soggiorno di prova riunisce le scelte in un esperimento da valutare, non in una promessa di trasferimento.

Esperienza e informazioni

I prezzi personali sono ricordi dell'autore, non preventivi. Le informazioni pratiche fanno riferimento alle fonti consultate il 28 settembre 2026: norme e condizioni possono cambiare. Prima di agire, verifica la tua situazione con professionisti qualificati. Questo libro non sostituisce consulenze fiscali, legali o sanitarie né le condizioni di una polizza.

Fotografie e fotogrammi: archivio personale di Oltre la Cartolina. Alcune fotografie sono state migliorate con strumenti di intelligenza artificiale. La vicinanza di una fotografia a un episodio non implica che ne documenti il momento esatto o le persone citate.

© 2026 Oltre la Cartolina. Tutti i diritti riservati. Testi basati sui racconti dell'autore, sviluppati anche con strumenti di intelligenza artificiale e revisionati editorialmente. oltrelacartolina.it

Il percorso

LE THAILANDIE INCONTRATE

Prima di partire	4
Bangkok	7
Krabi	14
Koh Samui	20
Le isole	29
Phuket	34
Pattaya	42
Isaan	50

QUANTO E COME

Scegliere la prima base	56
Trovare casa	58
Quanto costa un mese	62
Muoversi	69
Lavorare da lì	72
Visti e soggiorno	76
Soldi e fiscalità	82
Salute e assicurazione	89
Soggiorno di prova	97
Conclusione	102

Scegliere la prima base

Prima di cercare un contratto, restringi la scelta a due zone. I miei soggiorni non danno una classifica. Offrono compromessi concreti con cui confrontare la vita che vuoi fare tu.

La base che ho conosciuto	La verifica da fare per te
Bangkok: movimento e servizi, ma smog e tragitti da organizzare	Il percorso fra casa e lavoro funziona anche all'ora di punta? Riesci a riposare nel quartiere scelto?
Krabi Town: familiarità e vita di quartiere, senza spiaggia sotto casa	Ti basta il lungofiume nei giorni ordinari? Caldo e spostamenti restano compatibili con il lavoro?
Maenam, Samui: mare vicino e ritmo raccolto, con il limite dell'isola	Vuoi davvero quella continuità, oppure hai bisogno di cambiare spesso ambiente?
Phuket Town: vita urbana e costa da raggiungere	Il vantaggio della zona compensa per te affitto, traffico e distanza dalle spiagge?
Jomtien: coworking, mare e abitudini accessibili	Ti piace anche il ritmo che senti intorno quando non partecipi alla vita turistica?

Sono domande nate dai miei soggiorni, non voti assegnati a città intere. La stessa località cambia da una strada all'altra. Una base non va scartata perché io l'ho lasciata, né scelta perché io ci sono stato bene.

Come trovare casa in Thailandia

A Krabi le opzioni più interessanti non le ho trovate tutte online. Sono uscito, ho chiesto e sono entrato nelle strutture lungo la strada. Gli annunci mi avevano dato un inizio; le visite mi hanno fatto vedere possibilità che sullo schermo mancavano.

Per cercare casa distinguerei due decisioni: prenotare una base per arrivare e scegliere dove vivere. A Bangkok mi ero appoggiato ad Airbnb prima di orientarmi. La sistemazione provvisoria compra tempo per decidere, ma quel tempo va pagato e inserito nel budget.



Case e strada: guardare anche fuori dalla stanza.

Cinque esperienze, quattro modi di cercare

Non serve rifare tutte le mie ricerche. Dalle storie delle città puoi ricavare quattro strade, anche da usare insieme.

- **Annunci e piattaforme.** A Bangkok sono serviti per la prima base. Controlla durata, cancellazione e costo totale. Una prenotazione breve non dice ancora quanto pagheresti per fermarti più a lungo.
- **Visite sul posto.** A Krabi chiedevo direttamente nelle strutture. Guarda anche la strada e i servizi intorno, non solo la stanza. Una casa economica può richiedere spostamenti che non vuoi fare.
- **Passaparola.** A Samui l'indicazione è arrivata da un noleggiatore; a Phuket da un ragazzo maltese. Spiega zona, durata, budget e un requisito indispensabile. Un contatto apre una possibilità, non garantisce l'alloggio.
- **Agenzia.** A Jomtien Akash mi ha indirizzato a un'agenzia locale. Chiarisci chi gestisce la casa, chi riceve i pagamenti, chi risponde ai guasti e quali commissioni sono a tuo carico.

Il bungalow di Samui è arrivato dopo quattro passaggi. È una buona ragione per lasciare margine alla ricerca, non per scommettere tutto su un incontro fortunato. Se hai pochi giorni, prepara contatti e visite prima di arrivare, senza versare soldi soltanto perché temi di perdere l'occasione.

La visita deve assomigliare alla tua vita

Nel condo di Bangkok avevo servizi che nel bungalow di Maenam non c'erano. Non erano due versioni dello stesso appartamento. Prima di confrontare i prezzi, scrivi tre requisiti indispensabili e due rinunce accettabili.

Quanto spendevo io

Queste sono le cifre mensili che ricordo per la mia vita ordinaria, **senza l'affitto di casa**. Sono importi personali approssimativi dei miei soggiorni, non medie delle città né preventivi per partire oggi.

Dove vivevo	Spesa mensile personale, affitto escluso
Bangkok	14.000-16.000 baht
Pattaya / Jomtien	Circa 18.000 baht
Krabi	20.000 baht
Phuket	25.000 baht
Koh Samui	Circa 18.000-20.000 baht

Vivevo bene, secondo le mie esigenze. Non mi sembrava di farmi mancare qualcosa. Ma le mie esigenze erano quelle di una persona a cui piacevano i mercati, il cibo thailandese e le case semplici, purché adatte a lavorare e stare bene. Non quelle di chi cerca ogni sera una cena internazionale e vuole spostarsi soltanto in macchina.

Nella tabella Krabi viene sopra Bangkok. Non è un errore da correggere per far tornare l'idea che una città piccola debba costare meno: questi sono i miei conti, non un esperimento in cui ho comprato le stesse cose in cinque posti diversi. Non ho un dettaglio completo delle singole voci con cui spiegarti quella differenza senza inventare qualcosa.

Alla tabella devi aggiungere la casa. I miei affitti ricordati erano 6.000 baht a Krabi, 8.000 a Samui, 12.000 a Phuket e 18.000 in uno degli appartamenti di Bangkok. Sono case diverse. Le cifre servono a

completare il mio conto, non a ordinare le città dalla più economica alla più cara.

Per Jomtien ricordo un affitto inferiore a quello di Bangkok, ma non una cifra abbastanza precisa da metterla qui. E questi ricordi non costituiscono un rendiconto completo di un trasferimento: assicurazione, pratiche, voli e altre spese non mensili vanno conteggiati separatamente, verificando che cosa sia già incluso nel proprio budget.

Dipende anche da dove compri e a chi ti affidi

A Jomtien mi muovevo a piedi e con Bolt o Grab, prevalentemente in scooter. A Bangkok usavo anche la BTS. Se prendi le mie spese come riferimento ma immagini di fare tutti gli stessi tragitti in auto, stai già costruendo un'altra vita e un altro conto.

Un contatto diretto, un'agenzia e una piattaforma possono proporti prezzi diversi anche perché offrono assistenza, durata e condizioni diverse. Il confronto utile è sul costo complessivo: affitto, utenze, eventuali commissioni, pulizia e condizioni di restituzione del deposito. Il deposito non è necessariamente una spesa definitiva, ma sono soldi che devi avere disponibili.

Anche chi ti racconta il proprio budget parte da una scelta. Prima di affidarti a una cifra, chiedi: dove abita questa persona? Come si muove? Che cosa considera indispensabile? Ha incluso la casa? Sta raccontando quanto paga davvero oppure vuole venderti un servizio?

Un consiglio commerciale non è per questo sbagliato, e quello di un conoscente non è per questo buono. Sapere da dove arriva ti permette di leggerlo per quello che è. Io posso mostrarti il mio modo di vivere. Non posso fingere che sia anche il tuo.

Con che cosa pagherai il secondo mese?

Se hai un impiego da remoto, verifica con il datore se puoi svolgerlo dalla Thailandia e con quali condizioni. Se hai clienti, controlla impegni e disponibilità richiesta. In entrambi i casi resta da verificare l'inquadramento del soggiorno e del lavoro: ne parliamo nel capitolo successivo.

Puoi anche partire con risparmi per una prova senza lavorare. Chiamala però per quello che è: un soggiorno con un budget e una scadenza. Il progetto che devi ancora avviare non è un'entrata su cui pagare un affitto lungo.

Per valutare un'attività guarda gli incassi effettivi, togli costi di produzione, software, pubblicità e importi da accantonare per gli obblighi applicabili. Fatturato, visualizzazioni e soldi disponibili sono tre cose diverse. Un pagamento atteso non è ancora sul conto.

Le possibilità che conosco, senza cambiare mestiere per forza

Io ho lavorato con video, siti, social e strumenti di intelligenza artificiale. Se il tuo mestiere funziona già a distanza, non hai motivo di sostituirlo con il mio. Le esperienze seguenti servono a distinguere tre meccanismi, non a promettere guadagni.

Vendere un servizio. Preparavo proposte concrete di video e siti per attività e marchi; da alcune sono nate collaborazioni. Qui contano un bisogno preciso, un risultato credibile, prezzo, tempi e revisioni concordati. Il lavoro include trovare i clienti, non soltanto realizzare il contenuto. Usa materiali di cui hai i diritti e presenta le dimostrazioni come tali.

Prima di trasferirti, prova a viverci

A Phuket ero arrivato a un appartamento sopra una bottega, grazie al contatto di un ragazzo maltese. Avevo una casa dignitosa, una buona connessione e la città vecchia sotto le finestre. Eppure, abitando lì, ho cominciato a sentire la mancanza della tranquillità di Krabi. Le cose che cercavo sulla carta c'erano. Per capire se mi bastassero, dovevo passarci anche i giorni normali.

Una vacanza può lasciare questa distinzione in sospeso. Il soggiorno di prova serve a incontrare anche le ore in cui non succede niente di speciale. Il lavoro da finire, la spesa, una sera senza programmi. Il percorso che propongo nasce dai miei soggiorni; non è un programma che avrei seguito alla lettera fin dall'inizio.

Parti con una domanda tua

Prima di prenotare, completa questa frase. **«Voglio capire se riesco a vivere a _____, mantenendo _____, senza rinunciare a _____.»**

Negli ultimi due spazi metti qualcosa di riconoscibile. Le tue ore di lavoro, una spesa sostenibile, il sonno, una vita sociale che non dipenda soltanto dai locali.

Scegli il compromesso da osservare. Per me, a Krabi Town, c'era anche la distanza dalla spiaggia. Per te potrebbe essere il traffico, o il bisogno di parlare spesso con qualcuno nella tua lingua. Se partirai con altre persone, includi i loro impegni. Una settimana da solo risponde a una domanda diversa da un trasferimento familiare.

Il prossimo passo può essere più concreto.

Nel libro completo trovi luoghi vissuti, casa, costi, spostamenti, lavoro, visti, soldi, salute e la preparazione di un soggiorno di prova.

Scopri il libro · PDF + EPUB a 9,90 €

Cartaceo a colori · 14,90 € su [Amazon.it](https://www.amazon.it)

Il libro è autonomo: non serve aver letto gli altri volumi. Prezzi e disponibilità possono variare; verifica il totale e l'eventuale spedizione prima di acquistare.

Esperienze e informazioni, non consulenza fiscale, legale, sanitaria o assicurativa personalizzata.